
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 17 m 7
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Zbigniew Gajos
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czerwiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa brodzika	m2		
		0,80	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
4 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		16,39	m2	16,390	
				RAZEM	16,390
5 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana kratki wentylacyjnych (wentylatory kanałowe) i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1	KNR 4-01 0920-08	Założenie na nowym miejscu klamki okiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wejściowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
8 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		0,50	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
9 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		0,50	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
10 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		10,20	m	10,200	
				RAZEM	10,200
11 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
12 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		10,96	m2	10,960	
				RAZEM	10,960
13 d.1	TZKNBK XX 1807-01	Parapety z desek klejone o szerokości 15 cm i dł. 220 cm - proste pod malowanie olejne - grubości do 28 mm	m2		
		0,48	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
14 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		54,28	m2	54,280	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	54,280
15 d.1	KNR K-01 0103-03	Usunięcie nierówności i kleju gr. do 3 mm z powierzchni przez frezowanie	m2		
		16,39	m2	16,390	
				RAZEM	16,390
16 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		54,28	m2	54,280	
				RAZEM	54,280
17 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		16,39	m2	16,390	
				RAZEM	16,390
18 d.1	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
		16,39	m2	16,390	
				RAZEM	16,390
19 d.1	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny z wywiniciem na ściany	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
20 d.1	KNR 0-39 0116-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą; powierzchnie pionowe	m2		
		6,40	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
21 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
22 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		0,50	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
23 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys. 0,6 m, łazienka do wys. 2,00 m	m2		
		14,19	m2	14,190	
				RAZEM	14,190
24 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów pod gładzie gipsowe	m2		
		2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		16,39	m2	16,390	
				RAZEM	16,390
26 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		37,89	m2	37,890	
				RAZEM	37,890
27 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13,32	m2	13,320	
				RAZEM	13,320
28 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichloru winylu klejone	m		
		15,84	m	15,840	
				RAZEM	15,840
29 d.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		2,58	m2	2,580	
				RAZEM	2,580
30 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		1,40	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
32 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.1	KNR 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub łalową drewnianych parapetów o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2 p.o.		
		0,48	m2	0,480	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2		
		0,55	m2 p.f.p. m2 p.f.p.	0,550	
		powierzchnia obmiarowa		RAZEM	0,480
		powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	0,550
34 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		3,50	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
35 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą alkilową stolarki okiennej pcv/drewnianej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		2,50	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
36 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		0,7	m	0,700	
				RAZEM	0,700
37 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominiarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		2,50	m2	2,500	
				RAZEM	2,500

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY SANITARNE			
40 d.2	KNR-W 4-02 0139-04	Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe i kanalizacyjne	m3		
		0,03	m3	0,030	
				RAZEM	0,030
42 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rurystalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		12,00	m	12,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	12,000
43 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
44 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4,50	m	4,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	4,500
45 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,5	m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
46 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 0-35 0126-04	Drzwi prysznicowe składane szer 105 cm wys. 200 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2	KNR 4-02 0216-06	Montaż odpływu liniowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-02 0141-02	Elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 80 dm ³ na wspornikach nowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.2	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego - łazienka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,50	m	1,500	
		ilość przyłączy		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,500
64 d.2	KNR 2-15 0418-01	Grzejniki łazienkowe drabinkowe o wym. 400 x 900 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
65 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
67 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
75 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
76 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnic mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
78 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
79 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		10	pomi ar	10,000	
				RAZEM	10,000
82 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000